

OGGETTO: Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.M. 30/3/2016 e DGR 82/2017 come integrata e modificata dalla DGR 1348 del 24/10/2022 e dalla DGR 1108 del 24/07/2023)

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

ALLEGATO A DOMANDA DEL/DELLA SIG/RA _____

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____
a _____ residente a _____
in Via _____ n. _____ tel _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A

da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera A dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, e cioè:

A) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

- di **RINUNCIARE** all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Numana via _____ n. _____ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra _____, locatario del predetto immobile;
- di essere consapevole che il contributo in oggetto:
 - può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
 - non potrà superare l'importo massimo **di € 8.000,00**;
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di **Numa**

QUADRO B

da compilare barrando le caselle nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera B dell'Avviso Pubblico, e cioè:

B) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

- di **CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO** dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Numana via _____ n. _____ locato al nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra ____ **per il seguente periodo** decorrente dalla data di presentazione della domanda di ammissione al contributo di cui all'Avviso in oggetto, regolarmente protocollata al competente ufficio del Comune di Numana:
 almeno 6 mesi almeno 9 mesi
- di essere informato che il contributo in oggetto:
 - è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e dell'importo del canone mensile e che l'importo massimo non può superare:
 - € **6.000,00** per differimento pari o superiore a 9 mesi
 - € **4.000,00** per differimento pari o superiore a 6 mesi e inferiore a 9
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Numana.

QUADRO C

da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera C dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico , e cioè

C) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di Numana Via _____ n. _____
Importo canone mensile €..... importo complessivo deposito cauzionale €.....
- di essere informato che il contributo in oggetto:
 - non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di € 1.800,00;
 - qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Numana

QUADRO D

da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera D dell'Avviso Pubblico e cioè:

D) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (**canone concordato**) riferito all' unità immobiliare sita nel Comune di Numana in Via _____ n. _____; importo canone mensile € _____ importo complessivo deposito cauzionale €. _____.
- di essere consapevole che:
 - il contributo di cui all'oggetto determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l'importo massimo di € **12.000,00**;
 - qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Numana;
 - fermo restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto.
 - il Comune di Numana verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda ovvero si è ridotta di una percentuale pari o superiore al 30%, procede ad una proporzionale riduzione del contributo;
 - laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'Isee risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti: Istituto di credito _____ sede di _____
IBAN _____

Previa delega espressa da parte del locatore.

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso Pubblico e al presente modulo.

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità

_____ li _____

Il Dichiarante

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

OGGETTO: **Informativa e consenso al trattamento di dati personali ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e art. 13 del GDPR UE 2016/679.**
desideriamo informarla che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR 2016/679), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i **dati personali** (dati anagrafici e fiscali) da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, con particolare riferimento all'integrità, alla riservatezza, all'identità personale e al diritto di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento.

I dati personali da Lei forniti verranno utilizzati per le seguenti **finalità**:

- a. ottemperare ad adempimenti a nostro carico riguardanti l'attività amministrativa, gestione e logistica dei contributi a favore degli inquilini morosi incolpevoli;
- b. espletare i servizi richiesti, consentire un'efficace gestione dei rapporti con i partner al fine di rispondere alle richieste di informazione, assistenza e esigenze specifiche;
- c. inviare comunicazioni inerenti i servizi offerti con modalità tradizionali (telefonate) oppure con modalità automatizzate (posta elettronica);

Modalità di trattamento

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti, nel rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del GDPR 2016/679 e all'Allegato B del Codice Privacy (artt. 33-36 del Codice), ad opera di soggetti appositamente incaricati, in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679. Saranno impiegate le misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui tali dati si riferiscono e ad evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

Conservazione

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi prescritti dalla legge.

Natura del Conferimento

Il conferimento dei dati è facoltativo, tuttavia l'eventuale rifiuto a fornirli, ovvero, il mancato consenso al loro trattamento, determinerà l'impossibilità per il Comune di Numana di procedere alla completa erogazione dei servizi offerti.

Ambito di comunicazione e diffusione

I dati raccolti non saranno diffusi; i dati personali, in relazione alle finalità di cui sopra, **potranno essere comunicati** alle seguenti **categorie di destinatari**:
- soggetti pubblici a cui i dati devono essere comunicati per legge (enti previdenziali ed assistenziali, uffici finanziari, etc.);

Titolare e Responsabile del Trattamento

Il titolare del trattamento, al quale Lei potrà rivolgersi per far valere i diritti di cui all'art. 7 sopra trascritto, è il Comune di Numana con sede in piazza del Santuario 24 – 60026 Numana (An) ; Responsabile del trattamento è il Sig. Gianluigi Tombolini nella sua qualità di sindaco del Comune di Numana . I citati diritti potranno essere da Lei esercitati anche mediante l'invio di comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: comune.numana@emarche.it

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy e degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.

Numana, li _____ Comune di Numana

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

(Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 196/03 e GDPR UE 2016/679)

L'interessato dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, ed esprime il consenso al trattamento dei dati personali per la fornitura dei Servizi ed alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Tutte le autorizzazioni rilasciate dal/dai sottoscritto/i potranno essere revocate in ogni momento solo a mezzo lettera raccomandata A.R. a Voi indirizzata e detta revoca avrà effetto dal giorno successivo a quello di ricevimento di detta raccomandata. In merito sono comunque fatti salvi i trattamenti imposti in osservanza delle vigenti leggi.

Data, _____

Nome e Cognome

Firma

Protocollo in Partenza COMUNE DI NUMANA Prot.0003739-27/02/2025-c_f978-PG-SET1-P SET1