



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Bando Pubblico

FONDO DESTINATO agli INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Il Responsabile del Servizio Affari Generali / Servizi Sociali

- Visto il D.L. 102/2013 (convertito in L. 103/2013);
- Visto il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30 Marzo 2016 pubblicato sulla G.U. n. 172 del 25 luglio 2016;
- Vista la DGR 82 del 30 gennaio 2017 che approva le nuove Linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Vista la DGR n. 931 del 13 luglio 2020 ad integrazione e modifica della DGR 82 del 30 gennaio 2017 – Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – Linee guida per l'anno 2020;
- Vista la DGR Marche 1672 del 28/12/2021 con cui sono state approvate le linee guida per l'anno 2021 per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Vista la DGR Marche 1348 del 24/10/2022 con cui sono state approvate le linee guida per l'anno 2022 per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Vista la DGR Marche 1108 del 24/07/2023 con cui sono state approvate le linee guida per l'anno 2023 per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Richiamato il precedente bando in materia, pubblicato il 19/09/2023;
- Vista la comunicazione della Regione Marche Dipartimento Infrastrutture, territorio e Protezione Civile settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia residenziale pubblica, acquisita al protocollo n. 3164 del 18/02/2025, con la quale si comunica che il Fondo inquilini morosi incolpevoli è stata attivato per l'anno 2025, con i fondi statali di cui agli anni precedenti, richiamando le procedure di cui alla DGR 1108 del 24/07/2023;

Rende noto

che sono riaperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli.

CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. 30 marzo 2016 per morosità incolpevole si intende “la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare”.

A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.

A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, ovvero dal destinatario della intimazione di sfratto, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dal Comune, scaricabile dal sito del Comune (www.comune.numana.an.it) o da ritirare presso l'Ufficio Servizi Sociali e deve recare le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto.

La domanda può essere presentata **entro il 27 dicembre 2025** nelle seguenti modalità:

- via mail a: servizisociali.numana@regione.marche.it
- direttamente all'Ufficio Protocollo
- inviata via pec all'indirizzo comune.numana@emarche.it;

B. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare richiesta di contributo:

- **Nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole** come sopra definita in cui, alla data di presentazione della domanda si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o altro componente del nucleo stesso:
- a. Perdita di lavoro per licenziamento;
 - b. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c. Cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d. Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - e. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - f. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti:

1. Reddito ISEE del nucleo familiare richiedente, non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
2. essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritta al N.C.E.U., che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ubicata nel Comune di Numana e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio, **da almeno un anno**;
3. cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;
4. non essere titolari né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale di residenza.
5. **assenza** di altri contributi/sussidi che la legge ha dichiarati incumulabili con il Fondo per la morosità incolpevole. *I contributi che saranno erogati dal Comune per la morosità incolpevole devono essere*



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

compensati sulla quota affitti dell'Assegno di Inclusione Sociale. Reddito di Cittadinanza. Sulla base dei dati trasmessi dal Comune, l'Istituto provvederà a operare le dovute compensazioni.

C. FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

Ai sensi dell'art. 5 DM 30 marzo 2016 G.U. 25 luglio 2016 e della DGR n. 82/2017, coordinata con le modifiche ed integrazioni apportate dalle DGR n. 931/2020, DGR n. 1672/2021, DGR n. 1348/2022 e DGR n. 1108/2023, i contributi sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

FINALITA'	CONTRIBUTO
A) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	Il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto con un massimo di €8.000,00
B) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole	Il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di sei mesi e dell'importo del canone mensile. L'importo massimo del contributo non può superare € 6.000,00
C) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione	Il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 1.800,00
D) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).	Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di € 12.000,00 CON AVVERTENZA CHE Qualora il Comune assegni il contributo all'atto della stipula del nuovo contratto, potrà essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto. Il Comune verifica altresì, semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare. Qualora in occasione della predetta verifica l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda, si procederà ad una riduzione del contributo proporzionale alla



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

	riduzione dell'incidenza intervenuta. Laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%, l'erogazione del contributo verrà interrotta.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità A), B), C), D) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 D.M. 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente, il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore sottoscritta al momento della richiesta di contributo.

D. MODALITA' DI ISTRUZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI PREFERENZIALI

Il Comune istruisce le singole domande pervenute in ordine di presentazione e, verificato il possesso dei requisiti richiesti, segnala il fabbisogno alla Regione richiedendo l'erogazione dei fondi necessari nelle seguenti finestre temporali del 1° marzo 2025, 1° giugno 2025, 1° ottobre 2025 e 1° marzo 2026.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Numana, fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso.

Nel caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno), di domande insoddisfatte accumulate per esaurimento delle risorse assegnate o in presenza di altre situazioni legate a specificità locali, il Comune ordina le domande per priorità.

In tal caso precedono, i nuclei familiari con almeno un componente, nell'ordine:

- ultrasettantenne,
- minore,
- persona con invalidità accertata per almeno il 74%,
- persona in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

E. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di contributo indirizzata al Sindaco del Comune di Numana, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii. dovrà essere compilata utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dal Comune, recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti richiesti per l'accesso al beneficio richiesto e corredata di tutta la documentazione obbligatoria evidenziata nel modello stesso. La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte, in modo da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti dal richiedente e dovrà essere da lui sottoscritta, con allegato documento di identità. La domanda di accesso al Fondo per morosità incolpevole dovrà essere corredata obbligatoriamente dalla documentazione di seguito elencata:



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

i conduttori di alloggi già destinatari di sfratto dovranno allegare alla domanda:

1- documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento dei canoni di locazione relativamente ai 2 anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale (es. ricevute di pagamento rilasciate a norma di legge con relativo contratto oppure dichiarazione del proprietario con allegata copia di un documento di identità del proprietario stesso in corso di validità), anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in un Comune diverso da quello di attuale residenza.

2- copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;

3- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario; oppure secondo il caso che ricorre o il Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938 o il Decreto previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972;

4- documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:

- copia atto di licenziamento;
- copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
- copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio, decesso di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- ricevute di pagamento di rilevanti spese mediche e assistenziali conseguenti a malattia grave o a infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- altra da elencare ed allegare alla domanda;

5- Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta nello schema predisposto dall'Amministrazione, in uno dei Quadri A, B, C o D in base alla finalità del contributo richiesto, secondo quanto precisato nel modello stesso, corredata da documento d'identità del proprietario medesimo;

6 – dichiarazione circa le coordinate IBAN e/o C/C per l'accredito del beneficio concesso

inoltre, tutti i richiedenti devono allegare:

7- Copia del documento d'identità personale in corso di validità;

8- Copia del codice fiscale del dichiarante;

Si ricorda che in TUTTI i casi di ISEE pari a ZERO, è d'obbligo allegazione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

12- Per i richiedenti extracomunitari copia:

- permesso di soggiorno di lungo periodo;
- permesso di soggiorno;

13- documenti per l'applicazione di criteri preferenziali (art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 - GU 25 luglio 2016) per la concessione/liquidazione del contributo in caso di insufficienza del Fondo assegnato al Comune di Numana, relativamente alla invalidità pari o superiori al 74% e/o ad eventuale progetto assistenziale individuale di strutture dell'Area Vasta di Asur Marche.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

F. ESCLUSIONI

Restano inoltre ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

G. CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28 dicembre 2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia e secondo le modalità del vigente Regolamento Comunale.

Il Comune è tenuto ad effettuare controlli sulle certificazioni ISE ed ISEE nella misura non inferiore al 10% delle certificazioni presentate.

H. GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELL'INTERVENTO DELLA FORZA PUBBLICA

Ai sensi dell'art. 6 del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e delle Linee guida regionali, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Alle eventuali domande non complete della documentazione necessaria per la valutazione delle stesse, verrà applicato soccorso istruttorio e verranno inserite nei fabbisogni solo una volta che risulteranno complete dei documenti richiesti.

I - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli interessati formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e succ. Modif. ed interg. E del Regolamento 27/04/2016 n. 2016/679/UE (general Data Protection Regulation - GDPR). Essi saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività inerenti al bando in oggetto e per le finalità di legge, con strumenti atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici/Autorità/Uffici Finanziari coinvolti, ancorchè in sede di esercizio dei poteri di controllo di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. In sede di presentazione della domanda di assegnazione, il richiedente dovrà essere portato a conoscenza della natura del conferimento e di ogni altra informazione prescritta dalle suddette normative.

Numana, 26/02/2025

F.to Il Responsabile della I^ U.O. Affari Generali
Dott.ssa Stefania Tassotti